



CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN VÀ THẨM ĐỊNH GIÁ **BTC**

Địa chỉ: P401- Số 40 Phố Lý Thường Kiệt, Hà Nội

Điện thoại : (84-4) 62922200, Hotline: 0989096556

Email: btc@thamdinghiabtc.vn

Website: www.thamdinghiabtc.vn

Hà Nội, ngày 18 tháng 12 năm 2017

THƯ CHÀO CHUYÊN NHƯỢNG BẤT ĐỘNG SẢN

Kính gửi: Quý đối tác, khách hàng!

Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá BTC (BTC) xin gửi lời chúc tốt đẹp nhất và xin chân thành cảm ơn Quý Cơ quan đã quan tâm tới dịch vụ định giá tài sản của BTC.

BTC được thành lập từ năm 2005, tiền thân từ Công ty cổ phần Tư vấn Đầu tư thương mại Thuận Thiên, hoạt động chuyên về lĩnh vực Tư vấn Đầu Tư và Mua bán, sáp nhập chuyên nhượng dự án (M&A). Năm 2010 được đổi tên thành Công ty cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá BTC, do các thẩm định viên có nhiều kinh nghiệm và được cấp thẻ hành nghề của Bộ Tài chính trực tiếp điều hành. Ngoài ra, BTC còn được sự hợp tác và hỗ trợ chuyên môn từ nhiều chuyên gia, cố vấn trong và ngoài nước am hiểu lĩnh vực mà công ty hoạt động.

BTC tự hào là đối tác tin cậy của các định chế tài chính lớn nhất Việt Nam như: BIDV, AGRIBANK, VDB, NCB, VIB, VAMC...

Sau khi nghiên cứu hồ sơ thẩm định giá và chào bán tài sản của đối tác, chúng tôi trân trọng thông báo đến Quý khách hàng quan tâm, những nội dung cơ bản sau:

1. Tài sản chào bán: Bất động sản và tài sản gắn liền trên đất, tại ngõ 254 Minh Khai, quận Hai Bà Trưng, TP.Hà Nội

- Diện tích đất: 52.1 m²
- Ngõ trước nhà: rộng 3.2 m
- Tài sản trên đất là căn nhà 3.5 tầng, khung bê tông cốt thép, mới được sửa chữa năm 2015; có thể kết hợp để ở hoặc kinh doanh cho thuê.

2. Tài sản chào bán: Bất động sản và tài sản gắn liền trên đất, tại ngõ 11, đường Nguyễn Thái Học, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

- Diện tích: 68 m²
- Ngõ trước nhà: rộng 3.2 m
- Tài sản trên đất là căn nhà 3.5 tầng, xây dựng khung bê tông cốt thép kiên cố

3. Nội dung chào bán .

- Bán 1 trong 2 hoặc cả 2 tài sản.
- Giá bán: Khách mua trực tiếp theo thỏa thuận giá với chủ tài sản hoặc Ngân hàng.



4. **Mức phí tư vấn, kết nối:** 1% giá giao dịch thành công.

BTC cam kết cung cấp dịch vụ có chất lượng cao nhất với chi phí hợp lý nhất, để đáp ứng những yêu cầu của Quý Cơ quan.

Nếu Quý Cơ quan có yêu cầu thêm thông tin về các vấn đề liên quan đến dịch vụ thẩm định giá xin vui lòng liên hệ với Mr. Phú - điện thoại: 0983 65 6446.

Trân trọng cảm ơn Quý Cơ Quan.

CÔNG TY CP TƯ VẤN & THẨM ĐỊNH GIÁ BTC



Nguyễn Châu Giang
Tổng Giám đốc

01607
CÔNG
CỔ PH
VÀ TH
BT
PH

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:
 - a) Thừa đất số: 1P35, từ bản đồ số: 51-I-33
 - b) Địa chỉ: Tó 4, phường Mai Động, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội
 - c) Diện tích: 52,1m² (bảng chữ: năm mươi hai phẩy một mét vuông)
 - d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
 - đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
 - e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài
 - g) Nguồn gốc sử dụng: Nhân chuyển nhượng đất được Nhà nước Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất
2. Nhà ở: -/-
3. Công trình xây dựng khác: -/-
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-
5. Cây lâu năm: -/-
6. Gai chui:

Số tờ, số thửa và sơ đồ sẽ được điều chỉnh khi có bản đồ địa chính chính quy.
 Giấy chứng nhận này được cấp lại từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sử dụng nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số 549243 do UBND quận Hoàng Mai cấp ngày 16/02/2012.

Ngày: 25-08-2015
 Sở Công Thương 2.9.9.1.5. Quyển số: SOTBS



CÔNG CHỨNG VIÊN
 Hoàng Thu Minh

Hà Nội, ngày 25 tháng 08 năm 2015
 SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG THÀNH PHỐ HÀ NỘI
 KT. GIÁM ĐỐC
 PHÓ GIÁM ĐỐC

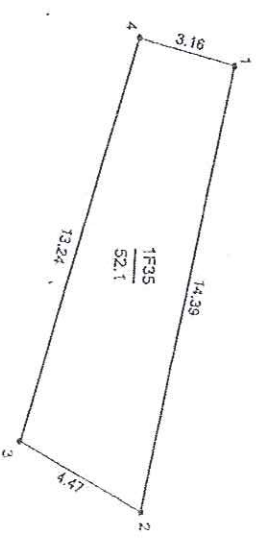


Nguyễn Hữu Nghĩa

Số vào sổ cấp GCN: 05/21471



III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

[Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Thửa đất:
 Thửa đất số: 49, tờ bản đồ số: 00
 Khu tập thể Định viện tỉnh - Phường Quang Trung
 Quận Hà Đông - Thành phố Hà Nội
 Diện tích: 68,0 m²
 (Bằng chữ: Sáu mươi tám mét vuông)
 Hình thức sử dụng: Riêng: 68,0 m², Chung: Không m²
 Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị (ODT)
 Thời hạn sử dụng: Lâu dài
 Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do nhận chuyển nhượng QSD đất.
Nhà ở: Chưa chứng nhận quyền sở hữu
 Địa chỉ: m², c) Diện tích sàn: m²
 Diện tích xây dựng: m², c) Diện tích sàn: m²
 Kết cấu: e) Số tầng: h) Thời hạn sở hữu:
 Cấp (Hạng):
 Năm hoàn thành xây dựng:
Công trình xây dựng khác: Chưa chứng nhận quyền sở hữu
 Tên công trình:

Loại công trình	Diện tích xây dựng (m ²)	Diện tích sàn hoặc công suất	Kết cấu chủ yếu	Cấp công trình	Số tầng	Năm HT xây dựng	Thời hạn sở hữu

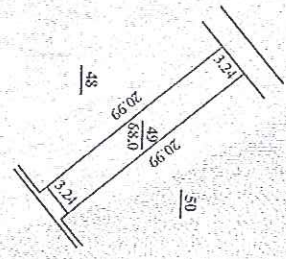
Rừng sản xuất là rừng trồng: Chưa chứng nhận quyền sở hữu
Cây lâu năm: Chưa chứng nhận quyền sở hữu
Ghi chú:

Hà Đông, ngày 20 tháng 8 năm 2010
 TM. ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN HÀ ĐÔNG
 KT. CHỦ TỊCH
 PHÓ CHỦ TỊCH
 Nguyễn Trường Sơn

Mã số cấp GCN: CH-00/144

nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

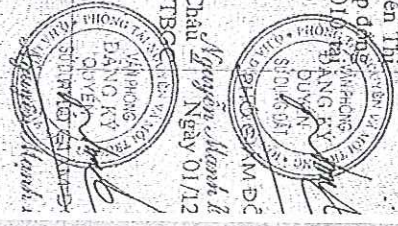
Tỷ lệ: 1/500



Đề nghị thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận
 thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận, quan có thẩm quyền

1 sử dụng đất tại Ngân hàng TMCP Á - Âu - Địa chỉ: Số 442 Nguyễn Trãi - Thành phố Hồ Chí Minh; Hợp đồng: Q4/HDDG, Ký ngày 17/11/2010; Kế chấp: 4122



chấp tại Ngân hàng TMCP Á Châu - Ngày 01/12
 eo thông báo giải chấp số 802/TBSC