***BM05B-BB.TĐG***

|  |  |
| --- | --- |
| **CÔNG TY CP TƯ VẤN VÀ THẨM ĐỊNH GIÁ BTC**  **-----&&&-----** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  **-----&&&-----** |

**BIÊN BẢN KHẢO SÁT, KIỂM TRA HIỆN TRẠNG ĐỘNG SẢN**

Căn cứ vào Hợp đồng Thẩm định giá số: 1826002/HĐTĐG - BTC ngày 12 tháng 03 năm 2018 giữa Công ty cp Tư vấn và Thẩm định giá BTC và Khách Hàng.

Hôm nay, ngày 13 tháng 03 năm 2018, tại nơi có tài sản, chúng tôi gồm:

1. **CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN VÀ THẨM ĐỊNH GIÁ BTC**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| TT | Họ và tên | Chức vụ/Số điện thoại | Ký tên, đóng dấu |
| 1.1 | Nguyễn Châu Giang | Tổng Giám đốc/0989096556 |  |
| 1.2 | Lê Đình Nam | Chuyên viên thẩm định |  |

1. **KHÁCH HÀNG: NGÂN HÀNG TMCP ĐT VÀ PT VIỆT NAM – CN QUẢNG BÌNH**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| TT | Họ và tên | Chức vụ/Số điện thoại | Ký tên, đóng dấu |
| 1.1 |  |  |  |
| 1.2 |  |  |  |

Cùng nhau tiến hành khảo sát, kiểm tra hiện trạng tài sản theo các nội dung sau:

1. **Hồ sơ pháp lý của tài sản**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **TT** | **Tên hồ sơ** | **Loại hồ sơ**  (Gốc, Sao Y, Copy) | **Ghi chú** |
| 1 | Giấy đăng ký xe ô tô số: 0002352 | Copy |  |
| 2 | Giấy chứng nhận chất lượng, an toàn kỹ thuật và BVMT xe cơ giới nhập khẩu số: HK/005609 | Copy |  |
| 3 | Giấy bảo hiểm: |  |  |
| 4 |  |  |  |
| 5 |  |  |  |
| 6 |  |  |  |
| 7 |  |  |  |

1. **Đặc điểm kỹ thuật của tài sản**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **TT** | **Tên Tài sản** | **Năm hoạt động** | **Số lượng** | **Thông số kỹ thuật cơ bản** |
| **1** | **Xe Toyota Landcruiser Prado GX** | **2007** | **01** | Trọng lượng bản thân: 1830 kg |
|  |  |  |  | Trọng lượng toàn bộ: 2800 kg |
|  |  |  |  | Số ghế: 8 |
|  |  |  |  | Kích thước: D4790 x R1875 x C1855 |
|  |  |  |  | Kiểu động cơ: 2rt – fe 4 kỳ, 4 xi lanh thẳng hàng |
|  |  |  |  | Nhiên liệu: Xăng KC |
|  |  |  |  | Thể tích làm việc: 2694cm3 |

1. **Đặc điểm hiện trạng của tài sản**

| **TT** | **Tên Tài sản** | **Năm sử dụng** | **Mô tả hiện trạng** | **Tình trạng hoạt động** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | **Xe Toyota Landcruiser Prado GX** | **2007** | Xe đang thế chấp để vay vốn, hiện trong kho của ngân hàng | Xe lâu ngày không sử dụng, đang có hiện tượng rạn, nứt, nấm mốc, khó khởi động… |

**Đánh giá chung:** Xe nhập khẩu nguyên chiếc, Đăng ký và sử dụng từ năm 2007 vì vậy đã hết thời gian khấu hao theo quy định.

Nhìn cảm quan bên ngoài kính xe đã có hiện tượng hoen ố, bị mờ. Nội thất bị ẩm, mốc, rạn nứt. Hệ thống điện và điều hòa hỏng…Xe khó khởi động

**Kết luận**: Xe cần phải sửa chữa mới hoạt động ổn định.