



## CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN VÀ THẨM ĐỊNH GIÁ BTC

Địa chỉ: Tầng 4 - Số 40 Phố Lý Thường Kiệt, Q. Hoàn Kiếm, Hà Nội

Điện thoại: (84-4) 62 92 22 00, Hotline: 098 909 6556

Email: [btc@thamdinghiabtc.vn](mailto:btc@thamdinghiabtc.vn), Website: [www.thamdinghiabtc.vn](http://www.thamdinghiabtc.vn)

### BIỂU PHÍ DỊCH VỤ THẨM ĐỊNH TÀI SẢN

Kính gửi: Quý Khách Hàng – Đối Tác của BTC

BTC xin gửi tới Quý Khách hàng lời chào hợp tác và gửi tới Biểu phí dịch vụ Thẩm định giá tài sản

#### TÀI SẢN LÀ BẤT ĐỘNG SẢN

TT	Giá trị tài sản thẩm định (triệu đồng)		Mức phí dịch vụ (%)
	Từ	đến	
1	≤ 500		Thỏa thuận (tối thiểu 2.000.000đ)
2	> 500	≤ 1.000	0,30
3	> 1.000	≤ 5.000	0,25
4	> 5.000	≤ 10.000	0,20
5	> 10.000	≤ 15.000	0,15
6	> 15.000	≤ 20.000	0,10
7	> 20.000	≤ 40.000	0,08
8	> 40.000	≤ 60.000	0,06
9	> 60.000	≤ 80.000	0,05
10	> 50.000		Thỏa thuận

#### TÀI SẢN LÀ ĐỘNG SẢN

TT	Giá trị tài sản thẩm định (triệu đồng)		Mức phí dịch vụ (%)
	Từ	đến	
1	≤ 200		Thỏa thuận (tối thiểu 1.000.000đ)
2	> 200	≤ 1.000	0,75
3	> 1.000	≤ 5.000	0,65
4	> 5.000	≤ 10.000	0,55
5	> 10.000	≤ 15.000	0,45
6	> 15.000	≤ 20.000	0,35
7	> 20.000	≤ 30.000	0,25
8	> 30.000	≤ 40.000	0,15
9	> 40.000	≤ 50.000	0,10
10	> 50.000		Thỏa thuận

**- Phí bổ sung cho các trường hợp sau:**

Phát hành thêm hoặc sửa chứng thư

100.000/ quyển

Chứng thư dịch tiếng nước ngoài

100.000/ trang

Chi phí thực địa khảo sát, đo đạc, thuyết minh...

theo hồ sơ

Tài sản xử lý nợ, đấu giá, thanh lý (so với tài sản mới)

gấp 2 lần trở lên

- Mức phí dịch vụ trên chưa bao gồm 10% VAT.

- Bất động sản nằm trên mặt phố của các quận nội thành: 2.000.000/bds (chỉ áp dụng cho BIDV)

Note: Tùy trường hợp tài sản cụ thể về quy mô, vị trí, tính chất pháp lý, kỹ thuật, đặc thù công nghệ, thị trường... BTC và các bên có thể thỏa thuận chi tiết mức phí và các điều kiện liên quan.

Biểu phí được phát hành kèm theo Quyết định số 017/2017 QĐ-BTC ngày 01/01/2018, áp dụng cho toàn hệ thống của BTC, có hiệu lực từ ngày ký. Chi tiết xin liên hệ điện thoại: 024 62 92 22 00 để được giải đáp./.

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN VÀ THẨM ĐỊNH GIÁ BTC



TỔNG GIÁM ĐỐC  
*Nguyễn Châu Giang*